

## MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von mehr als 120 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Über 850 Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Sie erhalten unsere Immobilienfinanzierungen in mehr als 10.500 Geschäftsstellen.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem MünchenerHyp Grünen Darlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das Grüne Darlehen ist vielfältig einsetzbar und lässt sich einfach beantragen.

Die renommierte Ratingagentur ISS ESG hat unsere Nachhaltigkeitsdarlehen überprüft und bescheinigt, dass es ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entspricht.

Beurteilt durch:



[www.iss-esg.com](http://www.iss-esg.com)

 Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

☎ + 49 89 5387 - 0

📠 + 49 89 5387 - 770

✉ [info@muenchenerhyp.de](mailto:info@muenchenerhyp.de)

[www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)

05 | 2020



MünchenerHyp

## Glänzende Aussichten für die nächste Runde.

- Anschlussfinanzierung bereits 5 Jahre vor Ablauf Ihres Darlehens
- Zinssicherheit bis zum Ende Ihrer Finanzierung
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten

## Nichts dem Zufall überlassen: Unsere Anschlussfinanzierung.

Sie haben sich bereits vor einigen Jahren Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht.

Ein Thema, das Sie vielleicht schon beschäftigt, ist die Anschlussfinanzierung Ihres Darlehens. Wie werden sich die Zinsen bis dahin entwickeln? Wann ist der beste Zeitpunkt für eine Anschlussfinanzierung? Sicher möchten Sie sich rechtzeitig entscheiden und kein Risiko eingehen. Die zukünftige Entwicklung des Zinsniveaus hängt von vielen, nicht nur wirtschaftlichen Faktoren ab. Überlassen Sie daher nichts dem Zufall.

Um sich vor Zinssteigerungen abzusichern, lohnt es sich, bereits heute über eine zinsgünstige Anschlussfinanzierung nachzudenken. Denn aktuell sind die Zinsen attraktiv und liegen deutlich unter dem langjährigen Durchschnitt.

Schließen Sie mit dem Münchener Forward das Risiko höherer Zinsen aus und sichern Sie sich bereits heute eine dauerhaft niedrige Darlehensrate für Ihre Finanzierung. So erhalten Sie sich für die Zukunft Ihre finanziellen Spielräume.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

## Alle Freiheiten mit unserem Münchener Forward.

Unser Münchener Forward ist die innovative Anschlussfinanzierung für bestehende Darlehen – ganz gleich, bei welcher Bank Sie finanziert haben. Läuft die Sollzinsbindung Ihrer Finanzierung innerhalb der nächsten 5 Jahre aus, erhalten Sie Ihr Forwarddarlehen bereits heute schon. Sichern Sie sich jetzt langfristig ab:

- Zinssicherheit von 5 bis 30 Jahren zu attraktiven Konditionen
- Vielseitige Sondertilgungsmöglichkeiten zur Anpassung der Finanzierung auf Ihre persönliche Lebenssituation
- Wiederauszahlung bereits geleisteter Sondertilgungen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung)
- Schutz vor steigenden Zinsen, ohne dass eine Bereitstellungsprovision oder Vorfälligkeitsentschädigung für das bestehende Darlehen anfällt
- Umschuldung Ihres bestehenden Darlehens bereits ab 40.000 Euro
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung
- Kombinierbar mit unserem MünchenerHyp Grünen Darlehen



## Ihre Vorteile: niedrige Zinsen und hohe Flexibilität.

Der Münchener Forward bietet Ihnen darüber hinaus ein hohes Maß an Individualität und Sicherheit:

- Kostenfreier dreimaliger Tilgungssatzwechsel während der Laufzeit möglich – wenn der neue Tilgungssatz zwischen 1% und 5% pro Jahr liegt
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten

### Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

Effektiver Jahreszins in %

Stand: 01.04.2020



Mögliche Zinsentwicklung



Münchener Forward-Darlehen:  
gleichbleibend niedriger Zins  
Sollzinsbindung 10 Jahre